



# Junta Municipal de Ciudad del Este

PARAGUAY

## ORDENANZA N° 008/2016 J.M.-

**POR EL QUE SE MODIFICA EL ART. 35 DE VALORES BÁSICOS DE INMUEBLES MUNICIPALES POR METRO CUADRADO DE LA ORDENANZA 017/13 J.M., DE TRIBUTOS MUNICIPALES.-**

**VISTO:** La MINUTA escrita presentada por el Concejal Juan Ángel Núñez quien solicito la aprobación de una resolución que disponga la derogación del art. 35 de la ordenanza 17/13 de valores básicos de inmuebles municipales por metro cuadrado; y,

**CONSIDERANDO:** Que, con la citada ordenanza se incremento considerablemente los valores de los citados terrenos, por lo que los beneficiados no pueden hacer frente a las exigencias de la citada normativa y de conformidad a disposiciones de la Ley N° 3966/10 Orgánica Municipal, son de parecer que corresponde **MODIFICAR** el ART.35 DE LA ORDENANZA 17/13 J.M., y su aprobación por el pleno en Sesión Ordinaria de fecha 17 de marzo del 2016, según Acta N° 014; **por tanto:**

**LA JUNTA MUNICIPAL DE CIUDAD DEL ESTE**  
**Reunida en Consejo**  
**ORDENA**

**Art. 1°.- MODIFICAR** el art.35 de valores básicos de inmuebles municipales por metro cuadrado de la Ordenanza N° 17/13 J.M. de tributos municipales.-

**Art. 2° VALORES BASICOS DE TERRENOS MUNICIPALES**

Se establece la tabla de valores básicos de terrenos Municipales en Ciudad del Este por metros cuadrados, a ser aplicado a todos los terrenos adjudicados a partir de la homologación de la resolución, conforme siguiente detalle.-

<b>VALORES EN JORNALES MINIMOS DIARIOS</b>			
<b>BARRIO</b>	<b>ASFALTADO</b>	<b>EMPEDRADO</b>	<b>TIERRA</b>
<i>Microcentro-Precio Único</i>	17.6	-----	-----
<i>Villa Emiliano R. Fernández</i>	15	10	8
<i>San Blas - Sauce</i>	9.5	6.4	5
<i>Virgen del Carmen – Zona Comercial</i>	9.5	6.4	5
<i>Boquerón I</i>	3.7	2.74	2.1
<i>Boquerón II</i>	4.26	2.74	2.1
<i>Juan E. O'Leary</i>	4.74	2.9	2.42
<i>Área 2</i>	2.39	1.97	1.76
<i>Área 3</i>	2.39	1.9	1.68
<b>BERNARDINO CABALLERO</b>			
<i>Mixta</i>	2.81	2.04	1.76
<i>Residencial</i>	2.46	1.97	1.69
<i>Baja</i>	1.95	1.41	1.2
<i>Pablo Rojas</i>	2.81	2.04	1.76
<i>Área 1</i>	2.46	1.69	1.41



## Junta Municipal de Ciudad del Este

### PARAGUAY

Baja	1.85	1.28	0.98
Consolidada	2	1.4	1.04
<b>ÁREA 4</b>			
Consolidada	2.06	1.52	1.34
Baja	1.95	1.4	1.22
<b>Kuwai – Precio Único</b>	-----	1.2	0.66
<b>San Agustín – San Rafael</b>			
Consolidada	1.90	1.60	1.30
Mixta	1.75	1.35	1.10
Baja	1.40	0.5	0.4
<b>FATIMA/SUR/SUPERCARRETERA</b>			
Baja	-----	1.28	0.98
Consolidada	2.06	1.52	1.34
<b>SAN ROQUE</b>			
Mixta	2	1.28	1.2
Baja	1.75	1.28	0.98
<b>REMANSITO</b>			
Baja	1.40	0.78	0.48
Consolidada	1.56	1.02	0.66
<b>23 DE OCTUBRE</b>			
Mixta	1.56	1.1	0.9
Baja	-----	0.4	0.25
<b>VILLA MILITAR</b>			
Mixta	2	1.28	1.1
Baja	-----	0.98	0.8
<b>AMAMBAY</b>			
Baja	-----	0.98	0.8
Mixta	2	1.46	1.34
<b>SANTA ANA/SUPERCARRETERA</b>			
Consolidada	2.25	1.9	1.65
Mixta	1.75	1.4	1.15
Baja	-----	1.05	0.9
<b>La Blanca</b>			
Consolidada	2.1	1.75	1.55
Mixta	1.6	1.25	1.05
Baja	1.25	1.05	0.9
<b>Las Carmelitas</b>			
Consolidada	2.1	1.75	1.55
Mixta	1.75	1.25	1.05
Baja	-----	1.05	0.9
<b>Don Bosco</b>			



## Junta Municipal de Ciudad del Este

### PARAGUAY

<b>San Isidro</b>			
Consolidada	1.75	1.85	1.5
Mixta	1.25	1.4	1.15
Baja			
<b>Ciudad Nueva</b>			
Consolidada	2.6	1.3	---
Mixta	1.75	1.25	1.05
Baja	1.25	1.10	0.9
Fracción Pindú – Precio único	-----	1	0.75
Villa Graciela	-----	0.55	0.4
Fracción Sandrita	-----	0.55	0.4
Fracción del Lago	-----	0.55	0.4
<b>San Alfredo</b>			
Mixta	1.75	1.25	0.9
Baja	---	1.05	0.4
YkuaCaaguy	-----	0.55	0.4
<b>Zona Inundable</b>		1	0.5
Kilómetros 5/6 Acaray/Monday	1.5	0.825	0.7
Kilómetros 7/8 Acaray/San Juan	1.5	0.775	0.85
Kilómetros 8/9 Acaray/ Monday	1.5	0.725	0.85
Kilómetros 10 al 13Monday/Acaray	1.5	1	0.85
Excepciones: Sobre Ruta 7	1.75	-----	-----
Sobre Asfaltado	1.6	-----	-----
Lotes a partir de 3000 mts. que de ruta o estén sobre asfalto			
Precio Único	-----	-----	0.5

**Art. 3º.- COMUNICAR** a quienes corresponda, anotar y cumplido archivar.-

Dada en la Sala de Sesiones de la Junta Municipal de Ciudad del Este, a los diez y siete días del mes de marzo del año dos mil dieciséis.-

**ABOG. BLAS DARIO DOMINGUEZ**  
Secretario General J.M.

PJM /cdm

**JUAN CARLOS BARRETO M.**  
Presidente J.M.



# Municipalidad de Ciudad del Este


Paraguay

Av. Pioneros del Este y Alejo García esq. Av. Dr. Eusebio Ayala  
Teléfonos: (595)(61) 501 705/10 – [www.municipalidadcde.gov.py](http://www.municipalidadcde.gov.py)

CORRESPONDE A LA ORDENANZA N° 008/2016J.M

Ciudad del Este, 11 de abril del 2016.-

TÉNGASE POR ORDENANZA, DESE AL REGISTRO MUNICIPAL Y CUMPLIDO  
ARCHÍVESE.-

  
Abog. OSCAR W. OCAMPOS  
Secretario General

Lic. SANDRA McLEOD ZACARIAS  
Intendente Municipal