



**Junta Municipal**  
**Ciudad del Este - Paraguay**

**ORDENANZA Nº 085/98 J.M.**

**POR LA CUAL SE MODIFICA LA ORDENANZA Nº 15/97 J.M.-**

**VISTO:** La minuta escrita presentada en sesión plenaria, y que tiene vinculación con la regularización contractual de los usufructuarios de la Galería Multicenter o Futuro III, asentada en el Paseo Central Público de Ciudad del Este; y,

**CONSIDERANDO:** El dictamen de la Comisión Asesora Permanente de Legislación, que recomienda determinar varias modificaciones de la Ordenanza Nº 15/97 J.M., a los efectos de posibilitar que los usufructuarios puedan regularizar en forma directa con la institución municipal, el arrendamiento por contrato por cada salón existente en la Galería citado precedentemente;

Que, atendiendo a las disposiciones de la nueva Ley 1.276, corresponde que el Juzgado de Faltas Municipales, realice los procedimientos pertinentes, conforme a las normativas de la presente Resolución; por tanto:

**LA JUNTA MUNICIPAL DE CIUDAD DEL ESTE**  
**Reunida en Concejo**  
**ORDENA**

**Art. 1º.-** MODIFICASE, el Artículo 20º y 21º, de la Ordenanza Nº 15/97 J.M., que queda redactada de la siguiente manera:

"...La Intendencia Municipal deberá disponer en forma inmediata la **RECUPERACION DEL BIEN DE DOMINIO PUBLICO**, asentado en el Paseo Central Público, entre la Avenida San Blas y la Ruta VI Gaspar Rodríguez de Francia, conocida como **GALERIA MULTICENTER y FUTURO III**, por imperio de Ley a través de la **MEDIDA DE URGENCIA** dispuesta en la Ley 1.276/98,. Una vez recuperada la posesión de mencionado lugar, el ejecutivo municipal, deberá arbitrar los mecanismos administrativos necesarios, a fin de regularizar el usufructo por parte de las personas físicas o jurídicas que estén en posesión de los Salones comerciales de la Galería **MULTICENTER FUTURO III**..."

"... Los usufructuarios deberán suscribir los Contratos de arrendamiento de sus respectivos Salones conforme a las Ordenanzas y resoluciones vinculadas al Paseo Central Público..."

"... Asimismo, pagarán el canon mensual conforme a las disposiciones emanadas de la Ordenanza Nº 67/98 J.M...."

**Art. 2º.-** Quedan derogadas los términos de los Artículos 20º y 21º, de la Ordenanza Nº 15/97 J.M.

**Art. 3º.-** Remitir a la Intendencia Municipal para su promulgación, publicación y cumplimiento, luego archivar.

Dada en la Sala de Sesiones de la Junta Municipal de Ciudad del Este a los trece días del mes de octubre del 1998.

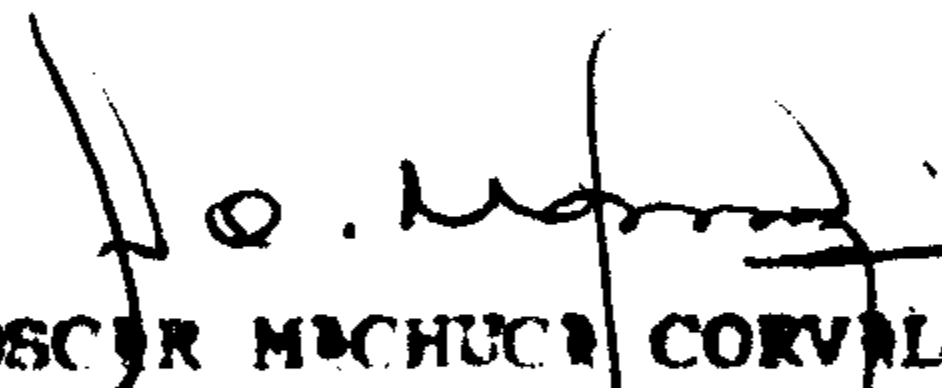
*Municipalidad de Ciudad del Este*

PARAGUAY

CORRESPONDE A LA RESOLUCION Nº 85/98 J.M.

Ciudad del Este, 6 de enero de 1.999.-

Téngase por Ordenanza, dese al Registro Municipal publicarse y cumplido archivar.-

  
OSCAR MACHUCA CORVALÁN  
Secretario General



  
JUAN CARLOS BARRETO MIRANDA  
Intendente Municipal