

**ORDENANZA N° 37/2005**

**POR LA CUAL SE ESTABLECEN DISPOSICIONES PARA LOTEAMIENTOS DE INMUEBLES EN BASE A LA LEY 1909/02.-**

**VISTO:** La vigencia de la Ley 1909/02 DE LOTEAMIENTOS que establece nuevas disposiciones para la división o parcelamiento de inmuebles; y,

**CONSIDERANDO:** El dictamen de la Comisión Asesora Permanente de Legislación aprobado en sesión plenaria de fecha 19 de diciembre de 2005, recomendando la sanción de una ordenanza en base a las normativas vigentes; **por tanto:**

**LA JUNTA MUNICIPAL DE CIUDAD DEL ESTE**  
**Reunida en Concejo**  
**ORDENA**

**Art. 1°.-** Los solares resultantes del parcelamiento de inmuebles no deberán tener menos de doce metros de frente ni una superficie menor de trescientos sesenta metros cuadrados.-

**Art. 2°.-** Excepcionalmente los solares podrán tener frente y superficie inferiores al mínimo legal establecido en el artículo anterior cuando se trate de proyectos tendientes a solucionar situaciones de hecho o urbanización de interés social, además del caso previsto en el Parágrafo Quinto, Art. 39° de la Ley 620/76.-

**Art. 3°.-** Las avenidas deberán tener un ancho de treinta metros y las calles de dieciséis metros. Excepcionalmente estas vías de comunicación podrán ser de medidas inferiores cuando se trate de proyectos tendientes a solucionar situaciones de hecho o urbanización de interés social.-

**Art. 4°.-** Comunicar a quienes corresponda y cumplido archivar.-

Dada en la Sala de Sesiones de la Junta Municipal de Ciudad del Este, a los diecinueve días del mes de diciembre del año dos mil cinco.-


  
ABOG. ALCIDES RAMIREZ  
Secretario J.M.

  
CARLOS RAMON NUÑEZ  
Presidente J.M.

CIUDAD DEL ESTE 17 DE ENERO DE 2006.-

TENGASE POR ORDENANZA DESE AL REGISTRO MUNICIPAL PUBLIQUESE Y CUMPLIDO ARCHIVAR.

  
AB. BLAS MARIO DOMÍNGUEZ  
Secretario General

  
AB. ERNESTO JAVIER ZACARIAS IRWIN  
Intendente Municipal